

דרג'י את הבית שלך.

רשום/י ציון מ-10-1 בכל קטגוריה ומדוד את הקירבה של שווי הנכס שלך למחיר השוק שלו.
האם יתומחר נמוך יותר או גבוה יותר ביחס למחיר השוק?
זוהי רשימת דברים שחשובה לקונה המצוי:

	תאורת אור יום
	גודל הסלון
	גודל החדרים
	גודל המטבח
	גינה
	מרפסת
	כמות שירותים ומקלחות
	מידת הרעש
	כמות השיפוץ ורמת הגימור
	רישום תקין בטאבו ובעירייה
	מחסן
	ממ"ד
	נגישות
	קרינה או חשיפה לגורם מזהם
	רטיבות
	חניה
	ריבוי דיירים
	נוף
	נראות הבניין/ המבנה מבחוץ ומצבו
	שיוך לבית ספר מבוקש
	קרבה לבית ספר

- אם יצא לכם ציון של 210 הנכס שלכם פצצה ותוכלו להתחיל שיווק ב-20% מעל מחירו בשוק.
- אם יצא לכם ציון של 105 ומעלה אתם יכולים להתחיל שיווק של עד 10% מעל מחיר השוק.
- אם יצא לכם ציון פחות מ-105 תתחילו שיווק ממחיר השוק ותקוו שיימכר בקלות בלי להוריד סכום נוסף במחיר.

מוזמנים ליצור עמנו קשר להערכת מחיר השוק של הנכס.

בהצלחה!